6022

I 2680

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 016483

Fees Paid as under
J(1)(a)/K(1)(a)........ 250-
J(2) /K(2 40-
PTA........ 12-
Fees Paid 302-

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Adminisable under rule 21 duly stamped for exempt from or does not require stamp duty under the Indian stamp Act 1899 33
Schedule I No....
Fees Paid....
In G F. S......

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this Documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 MAR 2011

Fees Paid-

L. T. I. of Smt. Kamala Rani Rudra through the Pen of Sekhar Nath Ghosh

A.D.S.R. BURDWAN

Certified U/S-42 (1) Vide U/S 41 of Act 1899 Market Value Assess...
..........Deficit stamp...
s........ realised on B. Cheque
Draft No. 557492 Dt. 14/3/11
S.I. Code No. .... of Burdwan

A. D. S. R.

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
বর্ধমান মৌজার বাস্ত শ্রেনীর সম্পত্তি
পরিমান ০৫ (পাঁচ) শতক।
দানপত্র দলিল, মূল্য - ৫,০০,০০০/- টাকা -

দানপত্র দাতা ::

শ্রীমতী কমলা রানী রুদ্র স্বামী বিনয় কুমার রুদ্র
বয়স- ৮০ বৎসর, জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু,
পেশা- অবসর ভোগী, সাকিন- ২১ , পূর্ণেন্দু নাথ ঘোষ

- ২

[illegible] ...... [illegible] ...... [illegible] 2007

[illegible] ...... [illegible]

[illegible] ...... [illegible]

[illegible] ১০০০ ......

[illegible] ...... 10 AUG 2007

[illegible] ...... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Presented for registration of ......

M on the ...... day of ......

19 ...... at the ......

Addl. Dist. Sub Registry Office

by ...... the executant

L. T. I. of Smt Kamala Rani Rudra
Through the pen of Sekhar Nath Ghosh.

489

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

......

B/O/W/O ......
of ......
Thana ......
District —Burdwan
by Caste Hindu Muslim
by profession ......

L. T. I. of Smt Kamala Rani Rudra
Through the pen of Sekhar Nath Ghosh

......

B/O/W/O ......
of ......
Thana ......
District —Burdwan
by Caste Hindu Muslim
by profession ......

Sekhar Nath Ghosh
S/o Santi Nath Ghosh,
30, Dr. M. N. Ghosh Road,
P.O. Nutanganj,
Dist - Burdwan, 713102.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

A 617022

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L.T.I. of Smt Kamala Rani Rudra
Through the Pen of Sekhar Nath Ghosh

রোড (আহিরী পহল লেন)শহর থানা ও জেলা- বর্ধমান ।

দানপত্র গ্রহীতা :: শ্রীমান সুমিত চক্রবর্ত্তী পিতা শ্রী সুভাষ চক্রবর্ত্তী জাতি ভারতীয় ধর্ম্ম হিন্দু, পেশা - বেকার ,সাকিন- ৩১ দুর্গেন্দু নাথ ঘোষ রোড (আহিরী পহল লেন)শহর থানা ও জেলা- বর্ধমান ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, নিম্নের তপশীল

- ৩

ক্রমিক নং ১৮৬৮ তাং ১৪/৮ ২০০৭

ক্রেতার নাম: সুদীপ্ত চক্রবর্তী

ঠিকানা: ... বর্ধমান

মূল্য: ১০০০

14 AUG 2007

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, রেজি নং জজ কোর্ট বর্ধমান

লাইসেন্স নং-৭/১৯৮৫

ভেন্ডারের স্বাক্ষর:

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar BURDWAN

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 528886

L.T.I. of Smt. Kamala Rani Rudra Through the pen of Sekhar Nath Ghosh

বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি পূর্বে সুশীল কুমার ঘোষ, সুনীল কুমার ঘোষ ও শিশির কুমার ঘোষ সকলের পিতা সুশেন্দু নাথ ঘোষ এর স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল। ঐ সম্পত্তি তারা প্রত্যেকে সমাংশে অর্থাৎ ১/৩ অংশ করে মালিক ও দখলীকার ছিলেন। ঐ সম্পত্তি তাহাদের নিজাংশে আর.এস. রেকর্ডে যথাযথভাবে রেকর্ড হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। পরবর্তী কালে উক্ত সম্পত্তি তাঁহারা নিজেদের মধ্যে আপোষে

ক্রমিক নং ১৮৮৭ তাং ২৭-৬-২০০৭

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ৫০০

[illegible] 23 JUL 2007

[illegible]

[illegible] জজ কোর্ট [illegible]

[illegible]

ভেন্ডারের স্বাক্ষর:

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

15AA 902162

L.T.I. of Smt. Kamala Rani Rudra, Through the pen of Sekhar Nath G.L.A.

বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া বাস্তভূমি ও তদুপরি ইমারত নিজ নিজ ভোক অনুযায়ী একে অপরের বিনা সংশ্রবে ভোগ দখল করিতে থাকেন। ও পৌরসভায় নিজ নিজ সম্পত্তি নিজ নিজ নামে খণ্ডন করিয়া কর ইত্যাদি আদায় দিয়া রসিদ গ্রহণ করেন। এইরূপ ভোগ দখল করা কালীন অবস্থায় উক্ত সুশীল কুমার ঘোষ উপরিলিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে আমি উক্ত সম্পত্তি বর্ধমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের

... ১৮৪০ ... ২৭-৮-২০০৭

[illegible]

[illegible]

13 AUG 2007

স্ট্যাম্প ভেন্ডার [illegible] কোর্ট [illegible]

[illegible]

ভেন্ডারের স্বাক্ষর

[illegible]

[illegible] ২৪১০ [illegible]

৪ [illegible] ২৪১০ [illegible]

[illegible] নং ১৮৬৭ [illegible] ২৮.৪২ [illegible]

স্ট্যাম্প মূল্য: [illegible] = ২৪১০,

[illegible]

১৭-৮-২০০৭

Seal [illegible]

L.T.I. of Smt. Kamala Rani Rudra Through the pen of Sekhar Nath Ghosh

ইং-২২।৫।১৯৭১ তারিখের ৩০৫৫ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক হই। তদবধি আমি ঐ সম্পত্তি অপরের বিনা আপত্ত্যে ও বিনা সংশ্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকি। এইরূপ ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে আমার নগদ টাকারপ্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে দুই ও তিন দফার সম্পত্তি আমি শ্রীমতী সতী রানী রুদ্রকে বর্ধমান সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ইং ১৩।৫।৭৩ তারিখের ৩৫৯২ নং খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হই, পশ্চাৎ উক্তসতী রানী রুদ্র পুনরায় ঐ সম্পত্তি বর্ধমান সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ইং ১৫।১০।৭৭ তারিখে দুইটি পৃথক পৃথক যথাক্রমে ১০২৭ এবং ১০২৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে যথাক্রমে আমার স্বামী ও আমাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত ১৯৭৭সালের ১০২৮ নং দলিল মূলে আমি তপশীলের দুই ও তিন দফার সম্পত্তি খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক হইয়া নির্ব্বিবাদে অপরের বিনা সংশ্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে বর্ধমান পৌরসভায় দেয় কর ও সেটেলমেন্ট-এ খাজনা আদায় দিয়া রসিদাদি প্রাপ্ত হইয়াছি। আমার এক পুত্র নির্মল ও দুই কন্যা সরস্বতী ও সোমা। আমার পতিদেব কয়েক বৎসর পূর্ব্ব পরলোকগমন করিয়াছেন। আমারউক্তপুত্র নির্মল ও কনিষ্ঠা কন্যা সোমা উভয়েই উত্তর চব্বিশ পরগনার সোদপুর নামক জায়গায় আপনপরিবার লইয়া স্থায়ী ভাবে বসবাস করে। আমার উক্ত কন্যা দ্বয়ের আমার স্বামী জীবিত থাকাকালেই যথা সাধ্য ব্যয় করিয়া সৎপাত্রে বিবাহ দিয়াছি ও তাহারা স্ব-স্ব স্বামীগৃহে সুখে স্বাচ্ছন্দে নিজ পরিবার সহ বসবাস করিয়া আসিতেছে। আমারউক্ত পুত্র নির্মল ও কনিষ্ঠা কন্যা সোমা উভয়েই দূরবর্ত্তী স্থানে বসবাস করায় আমার দেখাশোনা ও সেবাযত্ন করে না। পক্ষান্তরে আমার জ্যেষ্ঠ্যা কন্যা সরস্বতী যে আমার বসত বাটীর নিকটতম স্থানে নিজ শ্বশুরালয়ে বসবাস করিলেও প্রত্যহ দুইবেলা আমার দেখাশোনা ও সেবা যত্ন করে। বস্তুতপক্ষ আমারএই বৃদ্ধ বয়সে তাহার ও তাহার পুত্রের সেবা শুশ্রূষা ও যত্নে আমি দিনাতিপাত করিতেছি ও তাহারাই আমার জীবন যাপনের একমাত্র অবলম্বন, তাহাদের সেবা যত্নে আমি অত্যন্ত প্রীত। তুমি দলিল গ্রহীতা আমার উক্ত জ্যেষ্ঠ্য কন্যা সরস্বতীর একমাত্র পুত্র ও আমার অতীব স্নেহের

Seal of the Addl. Dist.

L.T.I. of Smt. Komola Rani Kundu Through the pen of Sekhar Nath Ghosh

পত্র হইতেছ। তুমি আমার এই বৃদ্ধ বয়সে আমার যথেষ্ট দেখাশোনা ও সেবা শুশ্রুষা করায় আমি পরম সন্তুষ্ট ও প্রীত হইয়া তপশীল বর্ণিত আমার এইভগ্নপ্রায় বাস্তু বাটী তোমাকে দানপত্র করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও তুমিও তাহা স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ কৃতজ্ঞচিত্তে ঐ দান গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত সম্পত্তি এত দলিল সহযোগে তোমায় দান করিয়া ও দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া এতদ্দারা প্রকাশ প্রচার, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার এতাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল দখলাধিকার ছিল, তাহা চিরতরে-ধ্বংস ও নষ্ট হইয়া তোমাতে বর্ত্তাইল। তুমি অতঃপর উক্ত দানকৃত সম্পত্তি দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত ওয়ারিশ, এসাইন ও পরাধিকারীগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কখনো কোন আপত্য উত্থাপন করিতে পারিব না, বা পারিবে না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে নাকচ ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদর্দায় অবস্থায় তোমায় দান করিলাম। উহা আমি কোথাও কোনওভাবে দায়যুক্ত বা দায় সংযোগ করি নাই। তুমি অতঃপর দানকৃত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভা ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নামে পত্তন করিয়া কর, খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নামে রসিদাদি লইতে পারিবে, তাহাতে আমার পূর্ন সম্মতি রহিল। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য- ৫,০০,০০০/- পাঁচলক্ষ টাকা।

দাতা ও গ্রহীতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও তাহাদের রঙিন পাশপোর্ট সাইজ ছবি পৃথক ডেমি কাগজে প্রদত্তহইল, যাহা এত দলিলের সামিল ও একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সরলমনে, সুস্থ শরীরে এত দলিল পড়িয়া বুঝিয়া তাহা নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং-৩১শে শ্রাবন ১৪১৪, ইং ১৭ই আগষ্ট ২০০৭।

:: তপশীল ::

জেলা, থানা, শহর বর্ধমানএর অন্তর্গত মৌজা বর্ধমান, জে.এল.নং-৩০ খতিয়াননং- ৩২৪০ বত্রিশশত চল্লিশ, এর সামিল (১) দাগনং-৫০৮২ পাঁচহাজার

L.T.I. of Smt. Kamala Rani Ku... through the pen of Sekhar Nath Ghosh

। ৭।

বিরাশি, বাস্তু পরিমান ০৩ তিনশতক, তদ্‌পরি ভাঙা ইমারত, টিউবওয়েল, ইলেকট্রিক সংযোগ, ও সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ।

২।- দাগনং:- ৫০৮৩ পাঁচ হাজার তিরাশি, বাস্তু, পরিমান ১ ষোল আনায় ০৪চার শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ০২ দুই শতক তদ্‌পরি ভগ্ন ইমারতাদি।

৩।- দাগনং:- ৫০৮৪ পাঁচ হাজার চুরাশি, পথ পরিমান ১ ষোল আনায় ০১এক শতকমধ্যে আমার নিজাংশে ½ একের দুইশতক।

মোট পরিমান ৫½ সাড়ে পাঁচ শতক যায় তদ্‌পরিস্থিত ২০১৬ বর্গফুট প্রথমতল এবং ২০১৬ বর্গফুট দ্বিতল আচ্ছাদিত ভগ্ন ১৩৩০সালের নির্মিত বসতবাটী যায় সাজসরঞ্জাম ইজমেন্টস্বত্বাদি সহ।
সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ।

জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও.বর্ধমান খাজনা ধার্য্যমত আদায় দিতে হয়।

Sekhar Nath Ghosh

আমার দ্বারা মুসাবিদা ও
আমার করণে টাইপকৃত
Shravan Kumar.
এ্যাডভোকেট -
এনরোলনং:- WB/432/93

টাইপকারক -
[signature]
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
বার লাইব্রেরী, বর্ধমান।

ইসাদী -
১। Sekhar Nath Ghosh
30, Dr. M.N. Ghosh Road,
PO-Nutanganj, (Ahiri Mahal)
Dist:- Burdwan.
Pin 713102.

২।

৩। Anup Kumar Bhagat,
Opp. SBI Regional Office,
P.O.- Nutanganj,
Dist:- Burdwan.

দাতার দশ আঙুলী ছাপ:-

বাঁ হাতের ছাপ:-

L.T.I. of Smt
Kamala Rani Rudra
Through the pen of
Sekhar Nath Ghosh.

দাতা

ডান হাতের ছাপ:-

গ্রহীতার দশ আঙুলী ছাপ:-

বাঁ হাতের ছাপ:-

ডান হাতের ছাপ:-

সুমিত চক্রবর্তী
গ্রহীতা

সুমিত চক্রবর্তী

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02680 of 2011
(Serial No. 06022 of 2007)

On 17/08/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5489/-, on 17/08/2007

(Under Article : A(1) = 5489/- on 17/08/2007)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.15 hrs on :17/08/2007, at the Private residence by Kamala Rani Rudra ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/08/2007 by

1. Kamala Rani Rudra, wife of Late Binoy Kumar Rudra , 29 Mriganka Nath Ghosh (Ahiri Mahal Lane), Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

 Identified By Sekhar Nath Ghosh, son of Santi Nath Ghosh, 30 Dr. M . N . Ghosh Road., Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nutanganj Pin :-713102 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

On 17/09/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1562000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2510/-

On 29/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5320/- is paid, by the Bankers cheque number 557492, Bankers Cheque Date 14/03/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 29/03/2011

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02680 of 2011
(Serial No. 06022 of 2007)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11682/-, on 29/03/2011

(Under Article : A(1) = 11682/- on 29/03/2011)

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 4543 to 4557
being No 02680 for the year 2011.

(Prasanta Mukhopadhyay) 29-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal